

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gò Công Đông, ngày 11 tháng 6 năm 2025

Số: 407/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 53/2024/DS-ST ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 640/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên tài sản ngày 31/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên giữa các đương sự tự nguyện, thống nhất ngày 31/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản giữa các đương sự tự nguyện, thống nhất ngày 31/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ Công văn 965/NHKL ngày 18/4/2025 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tài sản kê biên để bán đấu giá và tổ chức bán đấu giá giữa các đương sự tự nguyện, thống nhất ngày 21/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 335/TB-DGTS ngày 11/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long, địa chỉ: Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Thu Thảo - địa chỉ: ấp Cây Bàng, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. Bà Dương Thị Út, bà Nguyễn Thị Chiến, Lê Thuận Hoà (Người đại diện hợp pháp của Lê Thuận Hoà: bà Dương Thị Út) - cùng địa chỉ: ấp Đền Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. Ông Nguyễn Ngọc Hồ, Lê Minh Thuận (Người đại diện hợp pháp của Lê Minh Thuận: bà Nguyễn Thị Hồng Huế) - cùng địa chỉ: Khu phố Xóm Gò, thị trấn Tân Hoà, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 09 tháng 6 năm 2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang tiến hành bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Công Hồng, toạ lạc ấp Trại Ngang, xã Tăng Hoà, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang. Hiện ông Lê Công Hồng (đã chết) bà Dương Thị Út là người đại diện hàng thừa kế thứ nhất hiện thường trú tại ấp Đền Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang gồm:

Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 11, diện tích 1467,6m², mục đích sử dụng loại đất ở nông thôn: 100m², đất bằng hàng năm khác: 1367,6m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04934 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 31/12/2014 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông xác nhận theo hồ sơ số 004934CN.002 ngày 13/12/2017 trên trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Công Hồng. Ranh giới và diện tích đất không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất số 284 thuộc vị trí 1, khu vực 2, đất ở nông thôn thuộc vị trí 1 và thửa đất có 115,6m² đất bằng hàng năm khác thuộc lộ giới (Thực hiện theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc chính lý thửa đất và bản mô tả ranh giới thửa đất ngày 16/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông để thi hành án) và toàn bộ cây trồng, nhà ở, công trình xây dựng trên thửa đất số 284, tất cả đều toạ lạc ấp Trại Ngang, xã Tăng Hoà, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang. Hiện ông Lê Công Hồng (đã chết) bà Dương Thị Út là người đại diện hàng thừa kế thứ nhất hiện thường trú tại ấp Đền Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang.

- Địa điểm xem tài sản: Toàn bộ tài sản của bà Dương Thị Út, ông Lê Công Hồng toạ lạc tại ấp Trại Ngang, xã Tăng Hoà, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang.

- Thời hạn mua hồ sơ từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 22 tháng 7 năm 2025.

- Thời gian xem tài sản: Hai (03) ngày, ngày 16.17.18 tháng 7 năm 2025 khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng cho đến 16 giờ 00 ngày 22/7/2025.

* Giá khởi điểm chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (thuộc thửa đất số 284) của tài sản đấu giá theo Quyết định giảm giá lần 3 là: **2.165.130.000** đồng (Hai tỷ một trăm sáu mươi lăm triệu một trăm ba mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tại tổ chức đấu giá mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ; Chi phí đi lại: 200.000 đồng/hồ sơ.

Thời gian, địa điểm điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày 11 tháng 6 năm 2025 đến ngày 25 tháng 7 năm 2025 các bên ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 08h00 ngày 25 tháng 7 năm 2025. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả. Đấu theo phương thức trả giá lên, bắt đầu trả giá từ giá khởi điểm của tài sản. Địa điểm đấu giá Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

Bà Lê Thị Thu Thảo, Bà Dương Thị Út, bà Nguyễn Thị Chiến, Lê Thuận Hoà (Người đại diện hợp pháp của Lê Thuận Hoà: bà Dương Thị Út), Ông Nguyễn Ngọc Hồ, Lê Minh Thuận (Người đại diện hợp pháp của Lê Minh Thuận: bà Nguyễn Thị Hồng Huế) được quyền nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá để nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc (trước 08 giờ 00 ngày 24 tháng 7 năm 2025).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả tại cuộc đấu giá. Đấu 01 lần tất cả tài sản và Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang, điện thoại: 0273.3997579

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết theo qui định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Gò Công Đông;
- UBND xã Tăng Hoà;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Danh